**Temat 4. Majątek przedsiębiorstwa (aktywa)**

**Pytanie problemowe:** co należy rozumieć pod pojęciem inwestycji długoterminowych i jak je ujmuje się w bilansie?

Inwestycje długoterminowe to jeden ze składników aktywów trwałych czyli składnik majątku, który będzie wykorzystywany w działalności przez okres powyżej jednego roku  . Aby dana inwestycja została zaliczona do aktywów bilansu **musi spełniać trzy podstawowe kryteria:**

**-możliwość sprawowania nad nią kontroli przez jednostkę,**

**-możliwość wiarygodnego określenia jej wartości,**

**-osiągnięcie przez jednostkę przyszłych korzyści ekonomicznych.**

Inwestycje długoterminowe to :

1. **nieruchomości** - grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle, budynki, a także spółdzielcze prawo do lokalu - które są posiadane przez jednostkę w **celu osiągnięcia bezpośrednich korzyści,** np. w postaci wzrostu ich wartości lub uzyskania pożytków, np. z najmu, dzierżawy.
2. **wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji**,
3. **długoterminowe aktywa finansowe** – do których zalicza się aktywa płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w okresie przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego.:

* udziały lub akcje,
* inne papiery wartościowe,
* udzielone pożyczki,
* inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. **inne inwestycje długoterminowe**

**Pytania testowe:**

1) Aktywa obrotowe - czyli składniki majątku, wykorzystywane w przedsiębiorstwie przez okres:

- poniżej jednego roku w celach, np. działalności podstawowej,

-powyżej jednego roku a nie więcej niż przez trzy lata,

-powyżej trzech lat.

2) Aktywa trwałe (inaczej majątek trwały) - czyli składniki majątku, które będą wykorzystywane w działalności przez okres powyżej jednego roku. Należą do nich głównie:

-inwestycje długoterminowe,

- kapitały własne,

- rezerwy na zobowiązania.